

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
1	行政许可	房屋建筑工程（施工许可证）			●		
2	行政许可	市政基础设施工程（施工许可证）			●		
3	行政许可	公共建筑装修装饰工程（施工许可证）			●		
4	行政许可	房地产暂定开发资质核定		●			
5	行政许可	房地产四级开发资质核定		●			
6	行政许可	房地产开发资质续期		●			
7	行政许可	房地产开发资质合并		●			
8	行政许可	房地产开发资质分立		●			
9	行政许可	房地产开发资质变更		●			
10	行政许可	房地产开发资质注销		●			
11	行政许可	建设项目选址意见书核发		●			
12	行政许可	建设项目选址意见书变更		●			
13	行政许可	建设项目选址意见书延期		●			
14	行政许可	建设项目选址意见书补发		●			
15	行政许可	建设用地规划许可证核发（建设单位）		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
16	行政许可	建设用地规划许可证核发（个人）		●			
17	行政许可	建设用地规划许可证变更（建设单位）		●			
18	行政许可	建设用地规划许可证变更（个人）		●			
19	行政许可	建设用地规划许可证延期（建设单位）		●			
20	行政许可	建设用地规划许可证延期（个人）		●			
21	行政许可	建设用地规划许可证补发（建设单位）		●			
22	行政许可	建设用地规划许可证补发（个人）		●			
23	行政许可	临时建设用地规划许可证核发（对建设单位）		●			
24	行政许可	临时建设用地规划许可证核发（对个人）		●			
25	行政许可	临时建设用地规划许可证延期（对建设单位）		●			
26	行政许可	临时建设用地规划许可证延期（对个人）		●			
27	行政许可	临时建设用地规划许可证补发（对建设单位）		●			
28	行政许可	临时建设用地规划许可证补发（对个人）		●			
29	行政许可	建设工程规划许可证核发（对建设单位）		●			
30	行政许可	建设工程规划许可证核发（对个人）		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
31	行政许可	建设工程规划许可证变更（对建设单位）		●			
32	行政许可	建设工程规划许可证变更（对个人）		●			
33	行政许可	建设工程规划许可证延期（对建设单位）		●			
34	行政许可	建设工程规划许可证延期（对个人）		●			
35	行政许可	建设工程规划许可证补发（对建设单位）		●			
36	行政许可	建设工程规划许可证补发（对个人）		●			
37	行政许可	临时建设工程规划许可证核发（对建设单位）		●			
38	行政许可	临时建设工程规划许可证核发（对个人）		●			
39	行政许可	临时建设工程规划许可证延期（对建设单位）		●			
40	行政许可	临时建设工程规划许可证延期（对个人）		●			
41	行政许可	临时建设工程规划许可证补发（对建设单位）		●			
42	行政许可	临时建设工程规划许可证补发（对个人）		●			
43	行政许可	历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批		●			
44	行政许可	历史建筑实施原址保护审批		●			
45	行政许可	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
46	行政许可	乡村建设规划许可证核发（对建设单位）		●			
47	行政许可	乡村建设规划许可证核发（对个人）		●			
48	行政许可	乡村建设规划许可证变更（对建设单位）		●			
49	行政许可	乡村建设规划许可证变更（对个人）		●			
50	行政许可	乡村建设规划许可证补发（对建设单位）		●			
51	行政许可	乡村建设规划许可证补发（对个人）		●			
52	行政许可	城乡规划编制单位资质认定初审（丙级）		●			
53	行政许可	从事测绘活动的单位丁级测绘资质审批				●	
54	行政许可	审核发放测绘作业证				●	
55	行政许可	城市新建民用建筑修建防空地下室的审批		●			
56	行政许可	拆除2000m²（含）以下人防工程的审批		●			
57	行政许可	地下空间开发和利用的人民防空规划审批		●			
58	行政许可	城市地下交通干线以及其他地下工程建设兼顾人防需要的审批		●			
59	行政许可	结合民用建筑修建防空地下室防护工程质量竣工验收审批		●			
60	行政许可	商品房预售许可		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
61	行政许可	商品房预售许可变更		●			
62	行政许可	房屋结构拆改审核		●			
63	行政许可	危险房屋解危备案	●				
64	行政许可	管道燃气企业燃气经营许可证申办		●			
65	行政许可	燃气场站燃气经营许可证申办		●			
66	行政许可	燃气经营许可证法人变更		●			
67	行政许可	燃气经营许可证名称变更		●			
68	行政许可	燃气经营许可证地址变更（仅限燃气公司注册地址）		●			
69	行政许可	燃气经营许可证延续		●			
70	行政许可	供热经营许可		●			
71	行政许可	燃气经营者改动市政燃气设施审批		●			
72	行政许可	新建供热工程审批		●			
73	行政许可	改建供热工程审批		●			
74	行政许可	扩建供热工程审批		●			
75	行政许可	新建燃气项目批准		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
76	行政许可	改建燃气项目批准		●			
77	行政许可	扩建燃气项目批准		●			
78	行政许可	燃气经营网点布局批准		●			
79	其他职权	工程建设项目报建备案	●				
80	其他职权	建设工程监理合同备案	●				
81	其他职权	对招标文件的备案		●			
82	其他职权	对中标通知书材料的备案		●			
83	其他职权	勘察设计合同备案	●				
84	其他职权	评标专家管理		●			
85	其他职权	招标控制价备案		●			
86	其他职权	建设工程检测合同备案	●				
87	其他职权	房屋建筑工程竣工验收备案		●			
88	其他职权	市政基础设施工程竣工验收备案		●			
89	其他职权	建设工程安全监督手续		●			
90	其他职权	建筑起重机械产权备案	●				

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
91	其他职权	建筑起重机械使用登记		●			
92	其他职权	建设工程质量保证金监督管理	●				
93	其他职权	办理建设工程质量监督手续	●				
94	其他职权	房地产开发项目转让备案		●			
95	其他职权	对《房地产开发项目手册》核验		●			
96	其他职权	外埠房地产开发企业来吉从业备案		●			
97	其他职权	对建筑节能技术（产品）认定的初审		●			
98	其他职权	对新型墙体材料专用基金返还申请材料的审核		●			
99	其他职权	对建设单位直接发包的备案		●			
100	其他职权	对房地产开发企业信用评价		●			
101	其他职权	建设工程竣工结算备案		●			
102	其他职权	规划选址的初审		●			
103	其他职权	建设用地规划条件变更		●			
104	其他职权	建设工程设计方案审查		●			
105	其他职权	修建性详细规划审查		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
106	其他职权	建设工程定位通知单		●			
107	其他职权	建设工程验线通知单		●			
108	其他职权	对乙级测绘资格证书的初审			●		
109	其他职权	对丙级测绘资格证书的初审			●		
110	其他职权	利用归属国家秘密的基础测绘成果的审批	●				
111	其他职权	永久性测量标志备案	●				
112	其他职权	测绘项目招标方案备案	●				
113	其他职权	测绘地理信息项目登记备案			●		
114	其他职权	商品房预售合同登记备案	●				
115	其他职权	商品房预售合同登记备案订正	●				
116	其他职权	商品房预售合同登记备案撤销	●				
117	其他职权	商品房预售款监管账户开立	●				
118	其他职权	商品房预售款使用核准	●				
119	其他职权	商品房预售款监管账户解除	●				
120	其他职权	房屋租赁合同备案	●				

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
121	其他职权	商品房预售转现售备案				●	
122	其他职权	商品房现售备案				●	
123	其他职权	企事业单位房改售房审批		●			
124	其他职权	集资合作建房审批		●			
125	其他职权	房改住房分配货币化方案审批		●			
126	其他职权	房地产经纪机构初始备案				●	
127	其他职权	房地产经纪机构变更备案	●				
128	其他职权	房地产经纪机构注销备案	●				
129	其他职权	国有土地上存量房转让合同备案		●			
130	其他职权	集体土地上存量房转让合同备案		●			
131	其他职权	国有土地上房屋抵押合同备案一般抵押		●			
132	其他职权	国有土地上房屋抵押合同备案最高额抵押		●			
133	其他职权	国有土地上房屋抵押合同备案在建工程抵押		●			
134	其他职权	国有土地上房屋抵押合同备案顺位抵押		●			
135	其他职权	国有土地上房屋抵押合同备案预告抵押		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
136	其他职权	集体土地上房屋抵押合同一般抵押		●			
137	其他职权	集体土地上房屋抵押合同最高额抵押		●			
138	其他职权	集体土地上房屋抵押合同在建工程抵押		●			
139	其他职权	集体土地上房屋抵押合同备案顺位抵押		●			
140	其他职权	集体土地上房屋抵押合同备案预告抵押		●			
141	其他职权	集体土地上房屋抵押合同备案抵押注销		●			
142	其他职权	配建廉租住房备案	●				
143	其他职权	（前期）物业管理协议选聘物业服务企业备案		●			
144	其他职权	（前期）物业管理选聘物业服务企业招标备案		●			
145	其他职权	（前期）物业管理选聘物业服务企业中标备案		●			
146	其他职权	物业项目交付使用资料查验备案		●			
147	其他职权	业主委员会备案	●				
148	其他职权	管道燃气供气工程竣工验收情况备案		●			
149	其他职权	汽车加气站竣工验收情况备案		●			
150	其他职权	液化气储配站竣工验收情况备案		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
151	其他职权	瓶组气化站竣工验收情况备案		●			
152	其他职权	汽车加气站停业的批准		●			
153	其他职权	液化气储配站停业的批准		●			
154	其他职权	瓶组气化站停业的批准		●			
155	其他职权	管道燃气经营者停业的批准		●			
156	其他职权	汽车加气站歇业的批准		●			
157	其他职权	液化气储配站歇业的批准		●			
158	其他职权	瓶组气化站歇业的批准		●			
159	其他职权	管道燃气经营者歇业的批准		●			
160	其他职权	临时用水接水审批		●			
161	其他职权	新建项目用水开户		●			
162	其他职权	原有房产用水开户		●			
163	其他职权	用水指标增容审批		●			
164	其他职权	工程施工停水审批		●			
165	其他职权	供水设施工程验收		●			

蛟河市住建局群众和企业办事“只跑一次”事项清单

序号	项目性质	事 项 名 称	即来即办	窗口受理 快递送达	网上审批 “零上门”事项	网上预审 窗口即时办结事项	备注
166	其他职权	施工图审查合格书备案	●				
167	公共服务	城乡规划查询服务（对建设单位）	●				
168	公共服务	城乡规划查询服务（对个人）	●				
169	公共服务	人民防空宣传教育	●				
170	公共服务	人民防空通信维护与警报试鸣发放	●				
171	公共服务	物业专项维修资金归集	●				
172	公共服务	物业专项维修资金返还	●				
173	公共服务	物业专项维修资金查询	●				
174	公共服务	物业专项维修资金专用票据更名	●				
175	公共服务	物业专项维修资金专用票据丢失、补办	●				